

РЕШЕНИЕ
ректората РГУ имени С.А. Есенина от 18 ноября 2020 г.

Заслушав и обсудив доклад начальника отдела по обеспечению управления имуществом комплексом Кузовлева Г.Е. «Имущественный комплекс университета и основные направления его развития», ректорат отмечает, что в университете ведется работа по учету и регистрации имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» в части своевременной подачи документов для внесения соответствующих сведений в реестр федерального имущества.

Университетом осуществлена регистрация права собственности Российской Федерации и права оперативного управления в отношении 63 объектов недвижимого имущества (100%), права собственности Российской Федерации в отношении 9 земельных участков (100%) и права постоянного (бессрочного) пользования в отношении 9 земельных участков (100%). Университетом осуществлена постановка на государственный кадастровый учет всех объектов недвижимого имущества и всех земельных участков.

В соответствии с ч. 2 ст. 92 ЖК РФ и п. 15 «Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду», утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, общежития Университета в отчетный период отнесены к специализированному жилищному фонду.

На сегодняшний день в Университете действует 1 договор безвозмездного пользования нежилым помещением общей площадью **40,7** кв. м. и 13 договоров аренды нежилых помещений общей площадью **313,96** кв. м., в перспективе имеется согласованная возможность расширить круг социальной аренды, установить точки общепита во всех учебных корпусах, бассейне и общежитиях, тем самым увеличив доходы по арендным платежам.

Университет в текущем году стал участником программы модернизации инфраструктуры образовательных организаций высшего образования, включая капитальный ремонт объектов и проведение мероприятий по антитеррористической защищённости объектов, предусмотренных паспортами безопасности. Изначально Вузу было выделено 21,35 млн. руб., из них на проведение капитального ремонта 5 приоритетных объектов выделили 16,22 млн. руб. (3 объекта были поданы в резерв). В результате проведения конкурсных мероприятий Университет привлёк в программу модернизации все 8 заявленных объектов и с учетом перераспределения сэкономленных средств по мероприятиям по АТЗ вышел на завершающую стадию выполнения заключенных контрактов.

Университет прорабатывает заявку на участие в программе и в 2021 году, приоритетным направлением будет ремонт общежитий.

У Университета на балансе имеются наружные сети (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) бассейна «Классика», которые расположены за пределами выделенного земельного участка и используются как часть городской сети инженерно-технического обеспечения, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к ним подключен недавно построенный муниципальный детский сад. Работники отдела совместно с «эксплуатационниками» подготовили пакет документов в Администрацию города Рязани для согласования передачи этих объектов в муниципальную собственность, с возложением всех текущих и эксплуатационных расходов на поставщиков коммунальных услуг.

Контрольными органами Учредителя и Собственника проводились проверки по вопросам использования имущественного комплекса, в результате имеются отдельные замечания, которые до конца текущего года будут устранены.

Исходя из вышесказанного, ректорат **решил:**

1. Принять к сведению информацию, изложенную в выступлении начальника отдела по обеспечению управления имуществом комплексом Кузовлева Г.Е.

2. С целью увеличения поступлений от использования имущества Университета заключить и оформить в соответствии с Разрешением Учредителя договоры аренды на 8 “новых” объектов и проиндексировать плату по уже заключенным и действующим договорам (*ответственные: начальник отдела по обеспечению управления имуществом комплексом Кузовлев Г.Е., начальник отдела юридического обеспечения финансово-хозяйственной деятельности Кондакова Н.С., начальник отдела экономического планирования, финансового контроля и аудита Малистова Е.Н. Срок исполнения - до 1 февраля 2021 года и в течение календарного года*).

3. Принять меры по реализации программы модернизации инфраструктуры образовательных организаций высшего образования Минобрнауки России по мероприятиям антитеррористической защищенности объектов (территорий) университета и капитальному ремонту, отчитаться перед Учредителем и подать заявку на 2021 год (*ответственные: начальник отдела по обеспечению управления имуществом комплексом Кузовлев Г.Е., начальник управления комплексной безопасности Булыгин В.В., начальник службы по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений Иванов А.Н. Срок исполнения - до 31 декабря 2020 года*).

4. В целях повышения эффективности использования имущества университета и снижения издержек по его эксплуатации передать в муниципальную собственность наружные участки инженерно-технических сетей бассейна “Классика” (*ответственные: начальник отдела по обеспечению управления имуществом комплексом Кузовлев Г.Е., главный энергетик Жуков А.А. Срок исполнения - до 1 марта 2021 года*).

5. В срок до 15 декабря 2020 года представить ректору предложения по дальнейшему использованию помещения столовой, ул. Свободы 46, лит. Л (*ответственные: проректоры, начальник отдела по обеспечению управления имуществом комплексом Г.Е. Кузовлев, начальник управления учебно-воспитательной работы Ю.А. Завертяева, советник ректора по молодёжной политике О.А. Сулица, и.о. советника по инновационной деятельности В.А. Романчук*).

6. В срок до 15 февраля 2021 года представить ректору предложения по ремонту, реконструкции и дальнейшему использованию здания архива ул. Свободы 46 лит. В (*ответственные: проректоры, начальник отдела по обеспечению управления имуществом комплексом Г.Е. Кузовлев, начальник службы по ремонту и обслуживанию зданий и сооружений Иванов А.Н., начальник отдела экономического планирования, финансового контроля и аудита Е.Н. Малистова*).

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на ректора университета Минаева А.И.